

WYKAZ Nr 32/2019/ZBiLK/DDG

z dnia 29.05.2019 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2018 r. poz.2204,ze zm.) **Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:**

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Oplata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
			nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1	Aleja Bohaterów Warszawy	SZ1S/00213824/0	2156	2/7	5,28	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Teren elementarny S.T.12.UG Reklama wolnostojąca dwustronna o powierzchni 12,00 m ²	419,18 zł miesięcznie

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 06.06.2019 r. do dnia 27.06.2019 r.**